

CONSTATATIONS

Le bien à décrire est composé de trois lots de copropriété, n° 216, n° 266 et n°304, soit :

- Un appartement de type 4 comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC, deux balcons.
- Une cave en sous-sol
- Un séchoir au dernier étage de l'immeuble

Le bien est manifestement inoccupé.

l'immeuble est situé dans le quartier des Couronneries à proximité des commerces, écoles et services.

Syndic de copropriété :

Citya CIP Immobilier
Agence immobilière
16 Rue Henri Pétonnet
86000 Poitiers

TRES IMPORTANT : Il n'a pas été possible d'identifier le séchoir et la cave appartenant au débiteur, les numéros de lots ne correspondent pas aux numéros des caves ou des séchoirs. En outre les caves et les séchoirs portent des numéros différents de ceux des appartements. Le SYNDIC n'a pas été en mesure d'identifier les lots de monsieur HATRON dans l'immeuble excepté l'appartement.

APPARTEMENT

L'appartement est situé au 4^{ème} étage et porte le numéro 17

Surface habitable : **70,30 m²** (données Diagamter cf rapport)

Séjour

Sol : parquet en état d'usage
Murs : papier peint en état d'usage
Plafond : peinture en état d'usage
Une fenêtre double battant en bon état
Une porte fenêtre sur balcon n°2 en bon état







Cuisine

Sol : carrelage en état d'usage

Murs : papier peint et faïence en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Cuisine aménagée en bon état, comprenant un plan de travail avec évier et meubles sous évier, un deuxième plan de travail avec meubles de rangement sous plan de travail et en partie haute.

Une fenêtre double battant en bon état



Chambre 1

Sol : parquet en état d'usage

Murs : papier peint en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Une porte fenêtre double battant sur balcon n°1 en bon état

Volet pliant en bon état



Chambre 2

Sol : parquet en état d'usage

Murs : papier peint en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Une porte fenêtre double battant sur balcon n°1 en bon état

Volet pliant en bon état

Un placard



Chambre 3

Sol : parquet en état d'usage

Murs : papier peint en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Une fenêtre en bon état

Volet pliant en bon état



Salle de bains

Sol : revêtement PVC en état d'usage

Murs : faïence et peinture en état d'usage

Plafond : peinture en état d'usage

Une baignoire en état d'usage

Un lavabo en état d'usage



WC



Balcon 1



Balcon 2

