



12/14, blvd du Grand Cerf 86003 POITIERS CEDEX

30 rue du Commerce 86400 CIVRAY

31 bis rue du Marché 86300 CHAUVIGNY

Tél : 05 49 41 10 16

poitiers@aurik.fr

111 av. Maréchal Leclerc 86100 CHATELLERAULT

31 rue Renaudot 86200 LOUDUN

35 rue Edgar Quinet 86170 NEUVILLE DE POITOU

Tél : 05 49 21 02 72

chatel@aurik.fr

Consulter notre site internet : [www.aurik.fr](http://www.aurik.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX et le DIX SEPT NOVEMBRE à 9h45**

### **A la requête de :**

SA CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE (CFCAL), au capital de 5 582 797 Euros , immatriculée au RCS de STRASBOURG sous le n° B 568 501 282, dont le siège social est 1 rue du Dôme BP 102 67003 STRASBOURG CEDEX, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Je, **Yann BRUNET**, Commissaire de Justice associé exerçant au sein de la **SAS AURIK**, Société titulaire d'un Office sis à POITIERS (86003) 12-14 Bvd du Grand Cerf, soussigné,

En vertu d'un acte reçu par Maître Bastien BERNARDEAU, Notaire à POITIERS (Vienne) en date du 8 août 2013, contenant prêt garanti par une inscription de privilège de prêteurs et d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de POITIERS 1 le 28 août 2013, volume 2013V n° 2561

Je me suis transporté **2 allée André Theuriet 86000 POITIERS**.

A l'effet de dresser le Procès Verbal de description de l'immeuble sis dite adresse objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la requérante à l'encontre du service des Domaines pris en qualité de curateur à la succession vacante de [REDACTED] suivant commandement aux fins de saisie immobilière dressé par acte en date du 6 octobre 2022.



En l'absence d'occupant conformément à l'article L 322-2 du code des procédures civiles d'exécution j'ai pénétré dans les lieux assisté d'un serrurier ( [REDACTED] ) et accompagné de deux témoins ( [REDACTED] )

En conséquence, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de monsieur Benoit AUGRY société DIAGAMTER chargé d'établir le dossier de diagnostic immobilier et du service des eaux de Grand Poitiers chargé d'établir le diagnostic assainissement.

## CONSTATATIONS



L'immeuble à décrire est une maison d'habitation de type 3 comprenant un séjour-salon, une cuisine, une salle de bains, un WC, deux chambres, un sous-sol.

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>** (données DIAGAMTER rapport page DPE page 5)

Année de construction : **1979** (données DIAGAMTER)

La maison est édifiée sur un terrain clôturé.

La maison est abandonnée depuis plusieurs années.

Chauffage : *Chaudière Gaz naturel*

Production eau chaude : *Chaudière Gaz naturel*



### ENTREE

- Porte d'entrée en état d'usage
- Sol : revêtement PVC en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie mauvais état d'usage et lambris en état d'usage
- Plafond : peinture en état d'usage



## SEJOUR/SALON

- Sol : revêtement PVC en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie en état d'usage
- Plafond : peinture en état d'usage
- Une fenêtre côté jardin en PVC en état d'usage
- Une porte fenêtre côté rue en PVC en état d'usage





## CUISINE

- Porte de communication en état d'usage
- Sol : revêtement PVC en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie en mauvais état d'usage et faïence en état d'usage
- Plafond : peinture en mauvais état d'usage
- Une fenêtre côté jardin en PVC en état d'usage
- Cuisine aménagée avec évier inox double bac, plan de travail et placards de rangement, ensemble en mauvais état d'usage







## CHAMBRE 1

- Porte de communication en état d'usage
- Sol : moquette en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie en mauvais état d'usage
- Plafond : peinture en état d'usage
- Une fenêtre PVC en état d'usage





## CHAMBRE 2

- Porte de communication en état d'usage
- Sol : moquette en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie en mauvais état d'usage
- Plafond : peinture en état d'usage
- Une fenêtre PVC en état d'usage



## SALLE DE BAINS

- Porte de communication en état d'usage
- Sol : revêtement PVC en mauvais état d'usage
- Murs : peinture en mauvais état d'usage, faïence de protection baignoire et lavabo en état d'usage
- Plafond : peinture en mauvais état d'usage
- Une fenêtre PVC en état d'usage
- Un lavabo sur colonne
- Un bidet
- Une baignoire



## WC

- Porte de communication en état d'usage
- Sol : revêtement PVC en mauvais état d'usage
- Murs : tapisserie en mauvais état d'usage
- Plafond : peinture en état d'usage
- WC





**SOUS SOL**





## EXTERIEUR

Pigeonniers en mauvais état sur le côté gauche et derrière la maison.





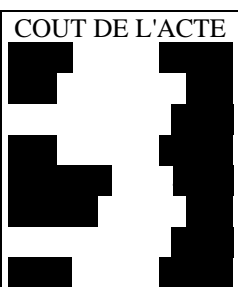








Telles sont mes constatations, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.



**Yann BRUNET Commissaire de  
Justice**

