

CONSTATATIONS

Il s'agit d'un appartement situé au 3^{ème} étage d'un grand ensemble immobilier.

SITUATION PARTICULIERE DU BIEN

Le bien se situe à proximité de commerces, d'écoles et de parcs.

ETAT DES ABORDS

Le bien possède des parties communes.

NATURE ET ETAT

DU GROS ŒUVRE : bien

DE LA COUVERTURE : inaccessible

NATURE ET ETAT

DES MENUISERES : très bien

DES FERMETURES EXTERIEURES : très bien

NATURE ET ETAT APPARENT DE L'EQUIPEMENT

Chauffage électrique

Cuisine intégrée

Un sanitaires

Un cumulus

DISTRIBUTION DU BIEN

Entrée

Cuisine

Pièce principale

Salle de bains

Wc

Chambre

Garage



NATURE ET ETAT DE CHAQUE PIECE

ENTREE

Sol : carrelage très bien
Murs : enduit propre
Plafond : enduit propre
Un grand placard avec un cumulus

CUISINE OUVERTE

Sol : carrelage
Murs : toile de verre usagée
Plafond : enduit bon état
Une hotte
Un plan de travail
Placard de rangement haut et bas
Un domino électrique et un évier avec un bac en inox

PIECE PRINCIPAL

Sol : carrelage bon état
Murs : enduit bon état
Plafond : enduit bon état
Chauffage : un convecteur
Ouvertures : une fenêtre double vitrage PVC avec un dormant
Un balcon

SALLE DE BAINS

Sol : carrelage
Murs : papier peint
Plafond : peinture
Chauffage : un convecteur
Une baignoire
Un lavabo sur meuble

WC

Sol : carrelage bon état
Murs : enduit
Plafond : enduit
Une cuvette siège et abattant

CHAMBRES au nombre de 1

Sol : moquette passée
Murs : enduit bon état
Un convecteur
Plafond : enduit bon état

Ouvertures : une porte fenêtre double vitrage

GARAGE : un emplacement aérien n° 323







PRECISION D'OCCUPATION



Actuellement vide, le locataire a quitté les lieux fin décembre.

RENSEIGNEMENTS SUR L'ASSAINISSEMENT

Tout à l'égout : raccordement contrôlé et conforme

Nom de la compagnie d'assurance de l'immeuble : ignoré

Valeur de l'immeuble 35 000 à 40 000 euros

Nom du syndic : CITYA POITIERS

Montant des Charges annuelles : 956,33 euros

La surface habitable a été mesurée à 43,35 m².